

**Per Arne Primstad**

Prosjektutvikler / Marked

peri@igent.no | +47 489 98 886

Fødselsår: 1971 | Sivilstatus: Gift | Nasjonalitet: norsk

SAMMENDRAG AV KVALIFIKASJONER

Per Arne har lang og allsidig erfaring fra byggebransjen, hvorav han de siste år har drevet sitt eget prosjektadministrasjonsfirma og da engasjert av blant annet totalentreprenører som prosjekteringsleder, prosjektutvikler, kalkulatør og prosjektleder. Per Arne er utadvendt og kreativ, med en utpreget logisk sans. Han analyserer og resonerer seg ofte frem til muligheter og alternative løsninger i prosjekteringsprosessene. Fungerer svært godt som kontaktperson mot BH, for å tilpasse og optimalisere prosjektet til deres ønsker. Han er ryddig og konsekvent og klarer å holde overblikk på hele situasjonen, selv i svært komplekse prosesser.

ARBEIDSERFARING

2019 – dd	IGANG Totalentreprenør AS – Prosjektutvikler / marked
2009 – 2019	IPAP AS (Ingeniør Per Arne Primstad AS) / Kruse Smith Entreprenør AS – Prosjekteringsleder, prosjektutvikler, kalkulatør og prosjektleder
2009 – 2009	Rambøll Norge AS - Prosjektadministrasjon / Prosjektleder
2006 – 2009	Luramyrr Eiendomsdrift AS / Rafoss Eiendom AS / Luramyrr Eiendom AS - Teknisk sjef / Prosjektleder
2002 – 2006	Kruse Smith Entreprenør AS – Prosjekteringsleder, prosjektutvikler, kalkulatør og prosjektleder
1997 – 2002	BNO Rådgivende Ingeniører AS - VVA-teknikk, byggeteknikk, brannteknikk, oppmåling, regulering og IT-ansvarlig.
1994 – 1998	Dive In Stavanger A/S - Dykkeleder (PADI Divemaster)
1988 – 1992	Byggmester Sigmund Brunnes - Læregutt og tømrersvenn.
1987/95/96	Kverneland Klepp A/S - Ferievikar Område: Laboratorium, CNC-fresemaskin og sliping.

UTDANNING

2004	Høgskolen i Agder (HIA) - Prosjekteringsleder/Prosjektleder (5 vekttall)
1995 – 1997	Høgskolen i Stavanger, HIS - Toårig Ingeniør, linje bygg og anlegg, teknisk planlegging
1994 – 1995	Toårig studium, Teknisk Fagskole, linje Husbyggteknikk Stavanger Tekniske Fagskole
1994	Dykkeleder - Dive In Stavanger A/S
1991	Byggmester Sigmund Brunnes - Svennebrev som Tømrer
1988 – 1989	Lærlingskolen Tømrer - Time Videregående skole
1987 – 1988	Grunnkurs Tømrer - Gand Videregående skole

PROSJEKT

2017 – 2019



Høgskulen på Vestlandet, Bergen

Undervisningsbygg
Næringsbygg
360 mill. kr BTA 14.000 m²
Tiltakshaver: Statsbygg
Arktiekt: L2 Arkitekter

Prosjekteringsledelse og innkjøp ved totalentreprisekontrakt for ny Høgskule på Vestlandet i Bergen. Bygget skal romme rundt 300 arbeidsplasser og 2100 studenter. Dette vil samle alle ansatte og elever tilknyttet HVL Bergen på Kronstad. Prosjektet skal ha et redusert klimagassutslipp med 40% sammenlignet med tilsvarende bygg. BREEAM Excelent. ZEB - O ÷ EQ. Aktivitetsbaserte arbeidsplasser» ABW.

2015 – 2017



Hovedbrannstasjonen Stangeland, Sandnes

Brannstasjon, legevakt og ambulansesentral
264 mill. kr BTA 13.806 m²
Tiltakshaver: Sandnes Eiendomsselskap KF
Arktiekt: Stein Halvorsen Arkitekter AS/ Kraftværk AS

Prosjekteringsledelse og innkjøp ved totalentreprisekontrakt for ny hovedbrannstasjon med legevakt og ambulansesentral.

2014 - 2015



Paradis Stasjon, Stavanger

Næringsbygg (under prosjektering)
300 mill. kr BTA 18.500 m²
Tiltakshaver: K2 Stavanger Eiendomsutvikling og Rom Eiendom
Arktiekt: Link Arkitektur AS

Kalkulasjon, prosjekteringsledelse og innkjøp for to komplette nybygg inkl parkeringskjeller. BTA 18.500 m² fordelt på to kontorbygg ved Paradis Stasjon som en del av utbyggingen av Paradis-området i Stavanger.

2015



Torgveien 21, tannlege, Hillevåg

Næringsbygg, helse-relatert
45 mill. kr BTA 2000 m²
Tiltakshaver: Westco Eiendom
Arkitekt: Aros Arkitekter AS

Kalkulering, prosjekteringsledelse, innkjøp og prosjektledelse av totalentreprisekontrakt for innredning for tannlege.

2012 – 2014



Torgveien 21, Hillevåg

Næringsbygg, helse-relatert
200 mill. kr BTA 8.500 m²
Tiltakshaver: Westco Eiendom
Arktiekt: Aros Arkitekter AS

Kalkulering, prosjekteringsledelse, innkjøp og prosjektledelse av totalentreprisekontrakt for nybygg med sykehusavdeling for dagkirurgi, bryst- og endokrinkirurgi SUS.

2011 – 2013



NB4-kvartalet, Hinna Park

Næringsbygg, parkering og bolig
428 mill. kr BTA 35.015 m²
Tiltakshaver: Hinna Park AS
Arktiekt: Eder Biesel Arkitekter AS og Link Arkitektur AS

Kalkulering, prosjekteringsledelse og innkjøp for utvikling av NB4-kvartaler i Hinna Park med parkeringskjeller, næringsbygget Troll og boligene Seaview. Troll Næring ble oppført som passivhus med energiklasse A. Bygget oppfylte også kravene til Fremtidens bygg (med 50 prosent mindre utslipp enn tradisjonelle bygg).

Seaview: 15.815m² - 120 leiligheter - 236 millioner
Troll Næringsbygg: 9.200m² - 130 millioner
Parkering: 10.000m² - 62 millioner

Andre prosjekt



Dirdalhallen, flerbrukshall (2014)
Flightsafty Simulation, helikoptersimulator (2013)
Kanalgata 8, leiligheter Sandnes (2010)
Orstadhuset, flerbrukshall (2009)
Hinna Brygge, leiligheter og parkering (2006)
Helse Stavanger, leiligheter og parkering (2005)
Høgskolen HiS, lærerskolen (2005)
Norsk Kontantservice (Nokas) (2004)
Forlegninger Madlaleiren (2004)
HV08 Vatne, kontor og lagerbygg (2003)
Bogafjell utbygningsområde, VA-teknikk/oppmåling
Bogafjell 1000 boliger, regulering/VA-teknikk
Bogafjell 2021/2026, VA-teknikk/oppmåling
Bogafjell A5, VA-teknikk/oppmåling
Håbali Borettslag, byggeteknikk
Jernbareverket Klepp St, Ognå St, Oppmåling
Selmer, Sverdrup Terrasse, oppmåling

Arne Grimdalensvei borettslag, rehabilitering av VA

MILITÆRTJENESTE

1992 – 1993 | Troppsjefsassistent i Stormtropp Panserbataljonen Brigade N-Norge

DATA

SuperOffice, G-prog, Byggoffice, Calcus, Autocad, Gemini terreng/oppmåling	God kunnskap
Dos, Nettverk, Windows, Microsoft Office, MS Prosjekt, Share point , Solibri	God kunnskap

VERV/INTERESSE/FIRMA

2013 – 2016	Meddommer i Jæren tingrett
2008 – dd.	iPAP AS Eier/daglig leder
2008 – dd	Orstادهuset AS / Orstادهuset Drift AS Styreleder / Nestleder
2000 – 2008	Styreformann og styremedlem Orstad Idrettslag (OIL)
1995 – 1996	Formann Dive In Dykkeforum
1992	Varahovedtillitsmann Panserbataljonen Brigade N-Norge

SPRÅK

Norsk	Morsmål
Engelsk	Flytende